

Số 3273/2025/TB-ĐGVN

Ngày 08 tháng 10 năm 2025

V/v: Đấu giá tài sản

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam - Trụ sở: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.39842728.

2. Người có tài sản đấu giá: Trường THCS Định Hòa. Địa chỉ: Khu phố Định Hòa 5, phường Chánh Hiệp, TP Hồ Chí Minh.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền khai thác dịch vụ phụ trợ là căn tin tại Trường THCS Định Hòa; Tổng diện tích: 60 m²

4. Nguồn gốc tài sản, giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá: Tài sản đấu thuộc quyền quản lý của Trường THCS Định Hòa được phép đấu giá để khắc phục vụ hoạt động phụ trợ theo quy định pháp luật.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 15/10/2025 đến ngày 17/10/2025 (*Giờ hành chính*) tại: Trường THCS Định Hòa - Khu phố Định Hòa 5, phường Chánh Hiệp, TP Hồ Chí Minh.

6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu: Từ 8h00 ngày 08/10/2025
- Ngày, giờ hết hạn: Đến 16h00 ngày 21/10/2025
- Tại các địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn; daugivietnam.vn; trụ sở Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam; trụ sở Trường THCS Định Hòa.

7. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Hạng mục	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá cho thuê 01 năm (đồng)	Thời hạn cho thuê mặt bằng	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)
Căn tin	60	90.000.000	05 năm	22.500.000	1.000.000	50.000

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Ngày, giờ bắt đầu: Từ 8h00 ngày 08/10/2025
- Ngày, giờ hết hạn: Đến 16h00 ngày 21/10/2025

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ các điều kiện quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá thực hiện mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ: 08h00 ngày 08/10/2025 đến 16h00 ngày 21/10/2025 (*trừ ngày nghỉ*) tại: Trang thông tin đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn; daugia vietnam.vn/; trụ sở Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam; trụ sở Trường THCS Định Hòa.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h00 đến 10h00 ngày 24/10/2025 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn; daugia vietnam.vn/

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

12. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: ít nhất bằng giá khởi điểm, giá trả sau phải cao hơn giá trả trước ít nhất một bước giá, không hạn chế số bước giá tối đa.

- Giá trả không hợp lệ: Trả giá thấp hơn giá khởi điểm, trả giá bằng giá cao nhất đã trả, trả giá không đúng bước giá, trả giá vượt quá số bước giá quy định cho một lần trả giá (*nếu Quy chế cuộc đấu giá quy định*)

13. Thông tin chi tiết việc đấu giá tài sản: Quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá và được niêm yết công khai tại Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn; trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam, nơi tổ chức phiên đấu giá - Trang thông tin đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn; daugia vietnam.vn/

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
ĐẤU GIÁ VIỆT NAM**



Nguyễn Thị Thu Giang

PHỤ LỤC 01

Các điều kiện, yêu cầu đối với đơn vị tham gia đấu giá tài sản: Quyền khai thác dịch vụ phụ trợ là căn tin và bãi xe tại trường THCS Định Hòa

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 3273/2025/TB-DGVN ngày 08/10/2025)

STT	Mục đích/Nội dung	Các yêu cầu về hồ sơ năng lực và pháp lý đối với đơn vị tham gia đấu giá	Các yêu cầu đối với đơn vị trúng giá
Vị trí: Trường THCS Định Hòa, địa chỉ: 1. Khu phố Định Hòa 5, phường Chánh Hiệp, TP Hồ Chí Minh.			
I	Quyền khai thác dịch vụ phụ trợ là căn tin tại Trường THCS Định Hòa. Mục đích khai thác: Căn tin.	<u>1. Người tham gia đấu giá đáp ứng yêu cầu:</u> - Có căn cước công dân hoặc giấy phép kinh doanh có đăng ký kinh doanh tại Tp Hồ Chí Minh hơn 01 năm đủ điều kiện tham dự đấu giá theo đúng quy định của pháp luật. - Có hợp đồng kinh nghiệm thuê mặt bằng khai thác tài sản công cho trường học công lập tại Bình Dương hoặc Hồ Chí Minh thực hiện được hơn 01 năm (thay thế bằng giấy xác nhận kinh nghiệm của Hiệu trưởng). <u>- Yêu cầu Giám đốc/người tham gia đấu giá:</u> - Có thẻ an toàn lao động điện. - Có bảo hiểm tai nạn. (Cung cấp CCCD, GPKD, thẻ ATLĐ, BH, hợp đồng bản sao chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu). <u>2. Yêu cầu kinh nghiệm của người quản lý giám sát căn tin:</u> - Có kinh nghiệm trực tiếp thực hiện hợp đồng thuê mặt bằng khai thác dịch vụ căn tin cho 03 trường THCS (cấp 2) công lập khác nhau (cung cấp bản sao chứng thực hợp đồng với 03 trường thực hiện trong 02 năm gần nhất). <u>- Cung cấp các tài liệu, giấy chứng nhận, chứng chỉ của người quản lý giám sát căn tin gồm:</u>	<u>Yêu cầu người trúng đấu giá:</u> - Trong vòng 03 ngày làm việc sau khi trúng đấu giá cung cấp danh sách 05 nhân viên của đơn vị trúng đấu giá có các phiếu và chứng chỉ sau gồm: + Phiếu lý lịch tư pháp không có án tích. + Chứng chỉ PCCC hoặc giấy chứng nhận + Chứng chỉ an toàn lao động điện + Bảo hiểm tai nạn. <u>Nhận bàn giao mặt bằng:</u> - Nhận bàn giao mặt bằng trông từ Trường THCS Định Hòa . - Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá thanh toán tiền thuê hợp đồng của tháng đầu tiên theo kết quả trúng đấu giá để đảm bảo thực hiện hợp đồng. Nếu quá thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá được coi là từ chối Quyền khai thác mặt bằng căn tin. Khoản tiền đặt trước, khoản tiền người trúng đấu giá đã nộp (nếu có), được xử lý theo quy định của pháp luật. <u>Trang trí, bố trí mặt bằng và lắp đặt trang thiết bị:</u> - Tự bố trí đầu tư, lắp đặt các trang thiết bị, cơ sở vật chất mà không ảnh hưởng đến kết cấu công trình;

STT	Mục đích/Nội dung	Các yêu cầu về hồ sơ năng lực và pháp lý đối với đơn vị tham gia đấu giá	Các yêu cầu đối với đơn vị trúng giá
		+ Thẻ huấn luyện an toàn lao động điện. + Chứng chỉ về PCCC và Cứu nạn cứu hộ do Bộ Công an cấp (nếu có) hoặc giấy chứng nhận huấn luyện PCCC & CNCH hoặc giấy chứng nhận bồi dưỡng PCCC & CNCH. + Bảo hiểm tai nạn. + Giấy khám sức khỏe. + Chứng chỉ nghiệp vụ an ninh bảo vệ còn thời hạn do Bộ Công an cấp hoặc Trung tâm huấn luyện nghiệp vụ bảo vệ thuộc Bộ Công an cấp. (Các giấy tờ cung cấp là bản sao chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu). <u>3. Yêu cầu về phương án tổ chức thực hiện:</u> - Có bản vẽ sơ đồ mặt bằng để tổ chức khai thác căn tin. - Phương án đảm bảo an toàn thực phẩm, vệ sinh môi trường, đồng phục, thẻ tên. Có đủ trang thiết bị phục vụ chế biến xử lý, đóng gói, bảo quản, vận chuyển thực phẩm, trang thiết bị và dụng cụ khử trùng, sát trùng, chống côn trùng và động vật gây hại (đối với căn tin). - Phương án vệ sinh môi trường, xử lý chất thải, rác thải. - Phương án PCCC. - Phương án đảm bảo an toàn điện. - Phương án an ninh bảo vệ. <u>Cam kết:</u> - Đảm bảo nguồn nhân sự có lý lịch rõ ràng, có giấy chứng nhận huấn luyện an toàn lao động và huấn luyện tập huấn quy tắc ứng xử.	- Khi thực hiện phải thông báo bằng văn bản, có bản vẽ thiết kế, bố trí mặt bằng và được trường THCS Định Hòa đồng ý. - Đơn vị trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm đầu tư cơ sở vật chất hạ tầng, xin giấy phép hoạt động, xây dựng sửa chữa mặt bằng; hợp tác với các Cơ quan có thẩm quyền và Trường THCS Định Hòa trong việc tổ chức khai thác dịch vụ. - Bố trí mặt bằng và trang thiết bị phải đảm bảo mỹ quan, chắc chắn, không gây nguy hiểm, đảm bảo các tiêu chuẩn, yêu cầu về an toàn theo quy định. - Đảm bảo đúng quy định Pháp luật về thiết kế và trang bị các thiết bị cho việc: Phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, xử lý chất thải rắn, nước thải. Trong quá trình khai thác, vận hành: - Danh sách nhân sự kèm theo sơ yếu lý lịch, có xác nhận của chính quyền địa phương và giấy khám sức khỏe của các nhân sự. - Trang phục, tinh thần, thái độ phục vụ: cam kết tất cả nhân viên phải mặc đồng phục, đeo băng tên. Đạo đức, tác phong chuẩn mực, tuân theo các nội quy, quy định của Trường THCS Định Hòa; - Niêm yết công khai nội quy, cung cấp đầy đủ tên và số điện thoại của người quản lý để có thể phản ánh, khiếu nại khi cần thiết. - Chịu trách nhiệm quản lý, bảo dưỡng, bảo trì các thiết bị lắp đặt hằng năm; chịu trách nhiệm giải quyết và xử lý các vấn đề phát sinh trong quá trình khai thác.

STT	Mục đích/Nội dung	Các yêu cầu về hồ sơ năng lực và pháp lý đối với đơn vị tham gia đấu giá	Các yêu cầu đối với đơn vị trúng giá
		- Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ tham gia đấu giá đã nộp (không giả mạo làm giả sai với thực tế). - Không đang bị cấm tham gia đấu giá. - Có trách nhiệm bảo quản tài sản nhà nước đang được thuê, chấp hành nội quy quy chế của nhà trường về vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ. Hiện trạng cơ sở vật chất phải giữ gìn nếu mất mát hư hỏng phải bồi thường; - Có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ nộp thuế. - Chịu sự giám sát của nhà nước và các cơ quan quản lý nhà nước về các hoạt động của mình.	- Chịu sự kiểm tra, giám sát của Trường THCS Định Hòa . Nghĩa vụ bồi hoàn, thanh toán và thuế: - Cam kết thực hiện đúng hợp đồng, thanh toán tiền thuê mặt bằng khai thác căn tin theo đúng thời hạn của hợp đồng. - Thanh toán các chi phí để vận hành hoạt động kinh doanh như tiền điện, tiền nước...cho Trường THCS Định Hòa nếu có. - Chịu trách nhiệm hoàn toàn về pháp lý, thuế và các trách nhiệm khác trước pháp luật. - Có phương án xử lý và bồi hoàn THCS Định Hòa khi xảy ra hư hỏng, mất mát tài sản, cháy nổ liên quan đến mặt bằng cho thuê.
		* Chú ý: Người tham gia đấu giá không đáp ứng đủ các yêu cầu nêu trên thì không được tham gia đấu giá. - Cung cấp hợp đồng lao động (bản chứng thực) của người quản lý giám sát căn tin bãi xe nếu người quản lý không phải là Giám đốc.	* Chú ý: Sau khi tổ chức đấu giá thành, đã xác định đơn vị trúng đấu giá, nếu đơn vị trúng đấu giá không đáp ứng một trong các yêu cầu nêu trên thì Trường THCS Định Hòa có quyền đơn phương hủy kết quả đấu giá. Trường THCS Định Hòa không phải bồi thường trong mọi trường hợp. Đơn vị trúng đấu giá không được hoàn lại số tiền đặt trước tham dự đấu giá.